

介護、福祉、相続などみなさんの疑問にお答えするコーナーです♪



教えて！
クロちゃ〜ん！！



は〜い！！
どうなさいましたか？

約40年ぶりに変わる“相続法”！相続の何が、どう変わる？ その2 ～配偶者居住権編～

自転車を買おうと思いついて自転車屋さんに品定めに行ったら、ついつい電動アシスト自転車に惹かれてしまった企画室の黒田です。今回は「配偶者居住権」について書いてみます。

配偶者居住権とは、「遺産分割のために、住み慣れた自宅を売却して引っ越さなくてはならない…」という遺された配偶者の問題を解決するために創設された権利です。条件は、「配偶者が相続開始時に被相続人が所有する建物に住んでいること」で、終身または一定期間その建物を無償で使用することができます。

これは、建物についての権利を「負担付きの所有権」と「配偶者居住権」に分け、遺産分割の際などに、配偶者が「配偶者居住権」を取得し、配偶者以外の相続人が「負担付きの所有権」を取得することができるようにしたものです。配偶者居住権は、完全な所有権とは異なり、人に売ったり、自由に貸したりすることができない分、評価額を低く抑えることができます。そのため、配偶者はこれまで住んでいた自宅に住み続けながら、預貯金などの他の財産もより多く取得できるようになり、配偶者のその後の生活の安定を図ることができます。



住まいと介護と相続と
うちのこと

配偶者居住権の有無により、相続税が変わるといったケースもあります。配偶者居住権をうまく活用するためにも、税理士や弁護士等の専門家に相談しながら進める方がよいでしょう。



うちのこと ぶくい 検索

0776-31-6143 担当：黒田

発行



「誰でも」を応援する会社。
株式会社タッセイ

2019年4月25日発行

Vol.051



タッセイ通信

「建材」と「愛」をお届けするタッセイの「人柄」を見せる情報誌



三代目奮闘記



皆さま、こんにちは！あつという間に桜の季節が終わり、今年はお花見を1回しかできなくて心残りのタッセイ3代目副社長の田中陽介です。満開の頃に、桜の名所100選の足羽川の堤防を家族で歩きましたが、花より団子でiPhoneの中身は食べてる写真ばかり…。



さて、当社では3月の終わりに全社員173名が一堂に集まり『タッセイ経営方針発表会』というイベントを開催しました。おそらく今回で10回目だったのかな。

今年初めての試みとして、非常に輝かしい活躍をした社員や部署を社長から全員の前で表彰して貰い喝采を浴びる、“社長アワード”という制度を大々的にやってみました。上席者や役員から推薦された12の個人と部署が社長アワードにノミネート。そこから社長賞に選ばれたのは！と、結果を伝える時の僕の頭の中は、アカデミー賞の主演男優賞くらいの華々しいイメージでしたね。ノミネートから見事社長賞に選ばれた5名は、レッドカーペットを歩くように全員の前に出てきて表彰を受け、自慢げにそして周囲に感謝を伝えながら受賞の喜びのコメントをしてくれます。そして、惜しくも次点だった7名もGood Job賞として表彰を受けました。その姿を見て、「来年こそは！」と気合いが入る社員が大勢出てきてくれたら嬉しいなあ。

他にも、僕と社長から新しい期にタッセイが目指す方針とキーワード“Build Happy”“会社の人柄”についての発表に新入社員10名の入社式、各部署からの決意表明パフォーマンス、数え年で99歳の白寿を迎えた正義相談役からの感謝と激励のコメントなどなど、盛りだくさんで笑顔の絶えない3時間半になりました。



部署ごとに工夫を凝らした決意表明

タッセイ全社員が集まる事は年に数えるほどしか無いのですが、皆で目指すベクトルを合わせるこのような機会は、非常に大事ななあと改めて実感できた経営方針発表会。これからもアイデアを凝らして、進化させていきたいです！

株式会社タッセイ
代表取締役副社長

田中陽介

みんなのらくがき帳

～編集部からの自由コマ～

ホカホカ陽気に誘われて、ついうたた寝してしまそうな今日この頃の金沢支店ハウジング営業部西山です。

先日子どもの誕生日だったのですが、どうしても某人気キャラの犬のケーキが欲しいとねだられたので、チョコペンを買ってきて妻にキャラチョコを作ってもらいました。（自分では無理なので…）



するとこれがなかなかの出来栄で、僕が一番感動しました～(^_^) “千の巖より子は宝” 財産は無いですが、気持ちだけでも伝わるというな。

普段は聞けない!? あんなこと♪こんなこと♪



今月は、金沢支店
西タモリがひさしぶりに
インタビュー♪

TASSAY テレフォン ショッキング



かわもと なな
名前：川元 菜々

所属：金沢支店 事務

入社：6年目

趣味：マラソン、ラテアート



タ：タッセイ通信今月号は、金沢支店川元さんにインタビュー♪
ではさっそく、入社のきっかけから教えてください。

川：私は中途採用なんですけど、仕事を探していたときに派遣会社から「近所で素敵な会社が事務職の募集してるんやけど…」と紹介していただいてタッセイに入社しました。

タ：前職も事務の仕事をしていたんですか？

川：いえ、栄養士として保育園で給食を作っていました。タッセイとは仕事内容も業種も全く違ったので最初は不安だったんですけど、みなさん温かい雰囲気でもて迎えてくれて安心しました。同僚やお客さんにも支えてもらいながらですが、多くの方のお家を建てることに携われてやりがいもあるし、楽しいです！

タ：栄養士さんだったとは知りませんでした…！

金沢支店といえばマラソン好きが多いですが、川元さんも走っているんですね？

川：はい。3月も七尾で開催された「能登と倉万葉の里マラソン2019」に金沢支店メンバーで参加して10km走りました。牡蠣が食べられて最高でしたね。ちなみにそのあとステーキも食べました(笑)



タ：他に趣味とかは？

川：コーヒーが好きなので、自分で豆を挽いて、それを飲みながら読書したり映画鑑賞したりしてます。最近ラテアートを習ってるので、誰かおもてなしたいです♪

タ：すごいですね?! ぜひ飲んでみたいなあ〜。☺
では最後に、今後の抱負をお願いします。



川：金沢支店は今年社屋の立て替えがあるので、これを機に身の回りのものだけでなく心も身なりもきれいにし、受付事務として臨機応変に対応できるようにがんばります。それと、石川県に生まれたからには一度白山登山してみたいです！

タ：山ガールになった川元さんも楽しみにしています！

川元さん、ありがとうございました！
次回は福井本社コンストラクション営業部水間課長、出てくれるかな？

いっしょ！



今月は花田が松山編集長に代わって突撃取材！

イベントレポート



最近洋菓子よりも和菓子派になってきた経営企画推進室の花田です。

さて、今月は3月30日にタッセイ福井本社にて行われた入社式についてレポートします！

通常は4月1日に役員と新入社員のみで行っている入社式ですが、

3月30日は弊社の経営方針発表会であったため、「全社員が集まる滅多にない機会だ！」ということで、方針発表と合わせて入社式も行うことになりました。



社長から辞令を受け取る
TAT(Tassay Artisan Team)の花木くん

今年度はありがたいことに10名の新入社員を迎え入れることができました。そのうち6名が、3年前より結成した社員職人チームTAT(Tassay Artisan Team)としての入社です。

ひとりひとりへの辞令交付に続き、社長から

「仕事ができる人は、皆しっかりと挨拶ができる。

まずは大きい声で挨拶すること。また、免許を取ったばかりの

人も多いので、車の運転等事故には十分注意して、これからがんばってほしい。」と激励のお言葉をいただきました。

その後は全社員の前での自己紹介です。

各人が緊張しながらも堂々と挨拶してくれました。

社会人になるにあたってゴルフの練習を始めた方もいるようなので、仕事以外でもみなさんにいろいろご指導をいただくこともあるかもしれませんね♪



新入社員を代表して決意表明をした
小松支店の太田くん

そうして無事に入社式も終わり、緊張も和らいだところで最後は役員と一緒にピースで記念撮影。

10名の新入社員のみなさん、これから一緒に「建てるを応援」して、北陸から建設業界を盛り上げていきましょう！

皆さんの事務所や各現場へお伺いすることもあると思いますので、温かくお見守りいただけますと幸いです。何卒よろしくお願ひ申し上げます。





Tassay Award 2019

受賞者大発表!!



3月30日の経営方針発表会では、1年間仕事の実績は元より
〔大きく変化した、飛躍した、著しい成長をみせた〕、〔会社の方針に基づいた輝きをみせた〕、
〔他の社員の模範・刺激になった〕社員を「社長アワード」として表彰しています。
表彰された社員も、今回は表彰に至らなかった社員も、
お客さまのお役に立てるよう気持ちを新たに努力してまいります。
今年度もがんばるぞー！



【社長賞】

-  総務経理部 主任 田口 美由紀
-  福井本社ハウジング営業部 上山 勇太
-  福井本社コンストラクション営業部 上級主任 牧野 広明
-  小松支店コンストラクション営業部 吉本 健人
-  全社外装グループ



ドキドキの受賞者発表です。

【Good Job 賞】

-  総務経理部 小林 慶子
-  福井本社ハウジング営業部 主任 川邊 勝誉
-  福井本社ハウジング営業部外装課 中山 陽平
-  福井本社ハウジング営業部経理 主任 村田 小百合
-  福井本社コンストラクション営業部 TAT 漆崎 力也
-  福井本社コンストラクション営業部 TAT 中村 優神
-  金沢支店ハウジング営業部経理 主任 杭田 君代
-  金沢支店コンストラクション営業部経理 主任 藏谷 亜希子



受賞者のみなさんから喜びの言葉や今後の意気込みなど一言！



チームで受賞した全社外装グループ。
なんだか楽しそうですね(笑)

New Face



この春タッセイに入社した 10 名の新入社員を紹介します。

これからどうぞよろしくお願いたします！



おりた なつき
名前 織田 捺希
所属 福井本社
一言 ニコニコ元気に
頑張ります!!



かさしま ゆうや
名前 笠嶋 悠矢
所属 福井本社
一言 笑顔(∩O∩)
で頑張ります!!



かたおか としき
名前 片岡 俊樹
所属 武生支店
一言 チャレンジ精神!!



おおた たかや
名前 太田 貴也
所属 小松支店
一言 太田がやります!!!!



たなか きよたか
名前 田中 清隆
所属 福井本社 TAT
一言 皆から信頼される
人材になりたいです!



はなきりょういち
名前 花木 涼一
所属 福井本社 TAT
一言 仕事を覚えられるよう
一生懸命頑張ります。



ばんどう りく
名前 坂東 陸
所属 福井本社 TAT
一言 元気いっぱい
頑張ります!!



にしがわ ひなた
名前 西川 日向
所属 福井本社 TAT
一言 積極的に
頑張っています。



みやした かやと
名前 宮下 茅大
所属 福井本社 TAT
一言 これから頑張るので
よろしくお願します。



おおさかそうすけ
名前 逢坂 蒼介
所属 金沢支店 TAT
一言 すぐに戦力になれる
よう頑張ります。