

介護、福祉、相続などみなさんの疑問にお答えするコーナーです♪



教えて！

クロちゃ〜ん！！



は〜い！！  
どうなさいましたか？

某サービスエリアの有名なメロンパンを購入しようとした所、目の前で売り切れてしまった企画室の黒田です…。さて、前回紹介した特定空家要件（保安上危険、衛生上有害など）に該当し、市町村に特定空家と判断された場合どうなるのでしょうか？

Q. 「特定空家」に指定されるとどうなるの？

A. 税制上の優遇措置がなくなる他、刑罰がある場合もあります！

住宅用地には固定資産税や都市計画税の優遇措置があるのですが、特定空家等に指定され市町村の催告に従わない場合、優遇措置がなくなります。また、撤去や修繕などの命令に従わない場合には50万円の過料が科され、さらに命令にも従わない場合、市町村は特定空家等を強制撤去できます。

（注）特定空家に指定されてしまっても、建物の補修や整理など適切な処置を行えば指定を解除することが出来ます。適切な管理が難しく将来住む予定もないのであれば売却や撤去を検討してみましょう。

全国で問題になっている空家。特に相続で空家を手に入ると、もともと自分が住んでいたものではないことから建物が放置されがちになってしまいます。

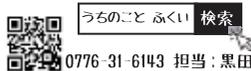
空家撤去費用の助成金が出る場合もありますので、空家でお困りの際には税理士などの専門家に相談し、適切なアドバイスをもらうことが大切です。

空家でお困りのお客様がいらっしゃいましたら、ぜひ **うちのこと** にご相談ください♪

- 空家の調査
- 特定空家指定
- 助言・指導
- 催告
- 命令 命令違反で50万円以下の罰金
- 空家の強制撤去



住まいの介護と相続と  
**うちのこと**



0776-31-6143 担当：黒田



## みんなのらくがき帳



～編集部からの自由コラム～

自由コラム9回目の登場になる、小松支店の松苗です。

最近仕事で履く革靴を新調しました！

すぐには靴底が減ってくるので、交換出来るタイプのものを選びました。

巷ではスニーカーブームが再燃していますね！

最近スニーカーは買っていませんでしたが、NIKEiDというサービスでカラーやレタリングをカスタマイズオーダー出来るので面白いなと思い、PC画面上で何パターンか作っている所です（迷い中…）→

皆さんも季節の変わり目に新調してみたいかがありますか？



※イメージ



発行



「建てる」を応援する会社。  
株式会社タッセイ

2018年11月15日発行

Vol.046



# タッセイ通信



「建材」と「愛」をお届けするタッセイの「人柄」を見せる情報誌

## 三代目奮闘記



皆さま、こんにちは！タッセイ3代目 副社長の田中陽介です。  
僕の尊敬する方のおひとり、松下幸之助さんが電気器具の会社を1918年に創立して今年で100年。そこでパナソニック100周年記念イベント「CROSS-VALUE INNOVATION FORUM2018」に参加して、津賀一宏社長からこれから先のビジョンを伺ってきました。

パナソニックは、創業から家電を全国にお届けすることを通して、技術を高め、人々の暮らしを良くしていく為のものづくり企業でした。これからのパナソニックが目指すのは「くらしアップデート業」。



“くらし”とは家の中だけでなく、人の過ごすあらゆる時間のこと。決してアップグレードだけがいい訳ではない！時にはダウングレードの方が心地よい日もある。たとえば、記念日に高級レストランでの食事が嬉しい日があれば、おばあちゃんのサバの味噌煮が嬉しい日があるように。

それを実現する為に、住まいに関わる分野では『HOME X』というその人が求め続ける情報を提供する情報基盤が新発表されました。スマートハウスやIoT住宅の進化版のようなイメージでしょうか？くらしに常時接続して、その人に新たな体験価値を生み出す機器とサービスになるようです。

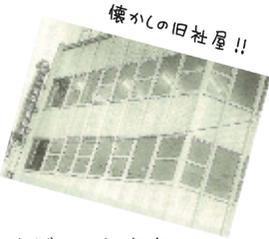


最後に、幸之助さんの理念に基づいて「人の幸福から離れて、生き残れる会社はありません。そう、パナソニックはお客様の求める幸せを常に考える商人でなければならない。次の100年、そこに生きる人がより幸福になるための企てを、この会場にいる皆さんと共に切り開いていきましょう！」と、締めくくられました。僕もタッセイも、お客様（工務店さん・建設会社さんとその先にお施主さま）の求める幸せについて常に考える姿勢を心がけ、日によって変化するあらゆる方法で「建てる」を応援していくんだ！と、強く感じました。

株式会社タッセイ 代表取締役副社長 **田中陽介**



はしもと としみ  
名前：橋本 敏美  
所属：福井本社コンストラクション営業部  
入社：33年目  
趣味：広く浅く、無趣味が趣味です(笑)



タ：今月は入社以来タッセイ一筋！勤続33年目に突入した橋本課長にインタビューします！  
33年前ってことは、田中正義商店時代からですね？！

橋：はい、福井商業高校を卒業してすぐ田中正義商店に就職しました。  
ドカジャン着て面接に行ったような記憶があります(笑)  
両親が会社に内定の御礼に行ったとき、社屋の窓ガラスを拭いていた方に  
「社長様いらっしゃいますか？」と聞くとそれが社長(現・相談役)本人だったんですよ！  
このエピソードはずっと印象に残ってます。

タ：へえ～！田中正義商店時代を知っている社員も減ってきた中、貴重なお話ですね。

橋：会社が成長する過程とか、次々と新しいことをしてきてるのも全部見えますからね～。

最近でいうと職人不足の中TAT(タット)として正社員の職人を採用して、若い子がどんどん入って来てくれます。  
「TATいいね！」って言われるように僕もサポートして、  
“タッセイにTATありき”というふうに根付いてほしい！



タ：さすが橋本課長、頼もしい！ちなみに休日は何してますか？

橋：家族との時間を持つようにしてます。買い物や銭湯に行ったり。  
でも最近はマンネリ化してきてて断られちゃって…  
この前の福井国体も結局一人で行きました ^^;  
あとうちは母や嫁、娘が全員看護師で休日が変わったりもするので、  
週末は僕が料理をすることが多いです。

カレーやから揚げなんかは娘がおいしいって言ってくれます(嬉)

タ：会社想い、家族想いの橋本課長、最後に今後の抱負をお願いします！

橋：会社が求めてくれるのであれば、身体が続く限り働きたいです。  
健康にも気をつけて、糖尿病にならないようにちょっと痩せようと思います…。



タ：これからもよろしくお祈りします！

橋本課長、ありがとうございました！

次回は福井本社コンストラクション営業部 TAT 宮本くん、出てくれるかな？



みなさん、こんにちは！日ごろの運動不足を補うために4km歩いて筋肉痛が2日続く松山です。

今回は「LIFE STYLE SESSION 2018」についてレポートします。  
LIFE STYLE SESSION 2018は10月25-26日の2日間、タッセイ本社3階を利用して行われた  
展示即売会。2年前にはTOYO キッチンスタイル、WOODONE とコラボして開催したイベントです。  
今年は自然素材を中心にチャンネルオリジナル、オスモ&エーデルなど多数のメーカー、商社様に  
ご協力を頂きたくさんの商品を展示することができました。

展示には実際の空間をイメージした2種類の部屋があり、漆喰や無垢のフローリング、  
卵の殻を再利用したペイント、規格型のキッチン、家具などを配置。  
見ごたえのある展示ブースに仕上げてありました。



展示会に参加して頂いた工務店様からも満足度の高いアンケート結果を頂きました。

- なかなか実物が見られない商品がたくさん展示してあり勉強になりました。  
機会があればお客様に提案して自社の商品の幅を広げたいと思います。
- 他社と差別化するために採用する商品を迷っていたところでした。  
今日見た商品を実際に今後の家づくりに活用したいです。ありがとうございました。



今回のイベントを企画した福井本社ハウジング営業部 清水より

約1年がかりの企画でしたが、遠方からもたくさんの方にお越し頂き感無量です。  
すべてのお客様に満足して頂けたか分かりませんが、工務店様のお役に立てれば  
嬉しいです。また開催に協力して頂いたメーカー・商社様本当にありがとうございました！



なかなか目にする事ができない商品を集めた展示即売会。  
これからも社員みんなで企画をして、お客様のお役に立てるよう頑張ります！  
それでは今回のイベントレポートは終了します。また次回お楽しみに♪