

介護、福祉、相続などみなさんの疑問にお答えします♪



はーい！！！
どうなさいましたか？

最近、キノコと共にリンゴも衝動買いしつつある営業企画室の黒田です。

無駄遣いと思いつつも、手がでちゃうんですよね～。

小規模宅地の特例 100坪まで



現金などで残すとそのまま金額に相続税がかかります。
2世帯住宅などは生前に建てるほうが有利です。

この制度は、減額される割合が大きく最も活用したい特例制度です。

活用するための条件として

①土地の面積や用途②亡くなった方との親族関係③同居の有無等があります。

これらの条件さえクリアできれば大きな節税効果が得られます。

これから同居のための新築等を考えいらっしゃる方は一度確認してみることをおススメします。

具体的にこの制度を検討したい方は、どうぞお気軽にご相談下さい。専門家をご紹介しますよ♪



税理士
安田圭介先生

～編集部からの
自由コラムへ

みんなのらくがき帳

みなさん、こんにちは！一気に寒くなり、休みの日はなかなかこなつからでられない

編集チームの岩佐です。冬と言えばみなさんは何を思い浮かべますか？

クリスマスにお正月、イベントごとが多くありますよね♪

昔はプレゼントを大人たちからもらう立場でしたが、

ここ最近であげる立場へ変わり、嬉しいやら悲しいやら…。

かわいい姪っ子たちのためにクリスマスにはサンタになり、

お正月には七福神になってやろうじゃないですか！！（笑）

みなさんに素敵な冬の日々が訪れますように♪



うちの姪っ子たちです♪
かわいいでしょ？

発行 TASSAY 「誠て生」を実現する会社。
株式会社タッセイ

2017年12月15日発刊 Vol.038号



タッセイ通信

「建材」と「愛」をお届けするタッセイの「人柄」を見せる情報誌



三代目奮闘記



皆様、こんにちは！毎年ギリギリになる年賀状を今年こそはスピーディに準備したいタッセイ3代目副社長の田中陽介です。

さて、今年より始めたタッセイの正社員職人チームTAT(タット):Tassay Artisan Teamに、来春は高卒5名と大学建築学部卒1名の計6名を新たな仲間に迎える事となりました。建設現場で技術職を志す若者との出会い、本当にありがとうございます！そんなある日、ウチの社長と話をしていると「高校生の親御さんに直接お会いして、タッセイの会社のあり方や若手育成への思いをお伝えしてみては？」という事になり、12月2日（土）に初の試み『タッセイ保護者向け説明会・TAT内定式』を実施しました。



当日、続々と到着する制服姿の高校生とそのお父さん・お母さん。どちらからもその表情からは緊張感が伝わってきます。

まずはリラックスして貰おう！と、ゲーム形式の自己紹介やチームワークを試すフラフープでようやく笑顔が見えました。

その後TATの教育方針や会社見学ツアー、入社1年目の19歳の先輩インタビューに、社長から内定証書の授与式と訓話を行い、タッセイの人づくりへの真剣な思いをお伝えしました。

それから一緒に昼食を食べに行く頃には、すっかり空気が和らいでいました。

保護者の方にお話を伺うと「最初は不安だったけど、皆さんのアットホームさが分かり安心しました」「本人が選んだ道です、どうか息子をお願いします」など、非常にありがたい言葉が次々と出てきます。テクニックで内定者の親御さんを説得するのではなく、誠心誠意の気持ちでぶつかればこうやって本気の思いは伝わるんだと、本当にうれしくなりました。

来春からTATは総勢、16名！今後の活躍を大いに期待しています！

株式会社タッセイ
代表取締役副社長

田中陽介



普段は聞けない！？あんなこと♪こんなこと♪

TASSAY テレフォンショッキング

今月は、金沢支店
西タモリがウキウきしながら
インタビュー♪



名前：倉 淳子

所属：金沢支店

コンストラクション営業部 経理

入社：20年目

趣味：旅行



タ：タッセイ通信今月号は、勤続20年！2月で定年退職されます

倉 淳子主任です。それではさっそく、タッセイに入社したきっかけを教えて下さい。

倉：中途入社ですが、以前から営業事務の仕事をしていました。

前の会社は土日仕事で平日休みだったので、土日に休みの仕事がないかなあと新聞を見ていたら求人欄にタッセイが出ていて面接を経て入社が決まりました。

タ：入社は平成9年で僕と同じでもんね！20年勤めての感想は？



倉：はじめの10年はパソコンがなく、請求書や書類を手書きで作成していたので非常につらかった記憶があります。

多いときは月に何十時間も残業したこと。内装工事の仕事が多い時は本当にしんどい時期もありましたね。

でも当時の専務や支店長にすごく可愛がってもらいました。今も思いますが、人に恵まれていましたねー。

でも20年で、長いようであつという間です（笑）

タ：倉さんて僕からすると母親のような存在です。独身時代に倉さんの家にご飯食べに行きましたもんね（笑）

倉：そんなこともあったねー！今度は娘ちゃん連れておいで（笑）

タ：本当に行きますよ！では最後に今後の過ごし方について教えてください。

倉：たっぷり働いたので、しばらくは2人の孫の面倒を見たりのんびりしよう

と思っています。あとは大好きな旅行に行くことですかね！毎年同級生の友達と旅行に行っているので、思いっきり楽しめます。年明けから温泉に

行って、5月には孫を連れてディズニーランドに行く計画です♪

タ：計画バツチリ！第二の人生スタートですね。楽しんでください！

倉淳子さん 20年間本当にありがとうございました！！

来月号は、タッセイエンジニアリング 石黒崇靖さんです！



同級生とディズニーランド



いいとも！

営業企画室 松山 Presents

おトクな！？ 最新情報を届け

お役立ち information

みなさんこんにちは、好きなお鍋はアッサリ寄せ鍋が好きな松山です♪熱燗と一緒に、最高ですね。

さて今回のお役立ち information は「2020年省エネ基準義務化！」についてお届けします。

いよいよ 2017年も残りわずか。2020年と言えば、東京オリンピックが話題ですが、住宅業界では新築住宅の省エネ基準義務化が大きな問題となっています。

ザックリといえば 2020年から家の省エネルギー性能に対して義務、つまり最低限度の基準を決めようということです。「え、家の省エネルギー性能って最低基準無いの？」と思われると思いますが、驚くことに現段階で日本では家に省エネルギー性能の最低基準は存在しないため、例えば無断熱の家でも法律的には違法ではありません。

ではどれぐらいの仕様で建てれば省エネ基準がクリアするのか？ここで1つの例を紹介します。



例）グラスウールを使用する場合

天井：高性能グラスウール 16kg 105mm

外壁：高性能グラスウール 16kg 105mm

床：フェノールフォーム 45mm

窓：アルミ樹脂複合 LOW-E ガラス

玄関ドア：断熱区分D 4クラスのドア（もしくはK 4）

このような仕様であれば、おそらく基準を満たすことができるでしょう。

ただし、基準を満たすためには外皮性能と一次エネルギー消費量を求める計算が必要になります。

外皮性能は断熱材+開口部の性能でクリアできますが、一次エネルギー消費量は設備機器の選定が重要になります。暖房に蓄熱暖房を使用すると基準をクリアすることができません。

冷暖房機器、換気扇、給湯器、水栓、照明などなるべく高効率な商品の方が結果が良くなります。

また、省エネ基準が義務化になる時には確認申請時に省エネ基準に適合している適合証を添付する必要があります。今までより確認申請に時間と手間がかかるようになりますので要注意です！

最後に省エネ基準義務化は今から対策をしておけば全然難しい問題では

ありません。自社で計算できるスタッフを育成したり、または外注する

などの対応を今からお考えになられた方が良いと思います。

もっと詳しく聞きたいという方は松山がいつでもご説明に上がります。ご希望の方は

弊社担当営業までご連絡ください♪それでは今回はこれにて終了。また次回お楽しみに！

省エネ基準は簡単。
いつでもご相談ください！

