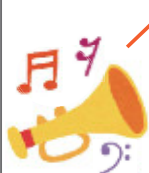


介護、福祉、相続などみなさんの疑問にお答えします♪



教えて！

クロちゃ〜ん！！

は〜い！！
どうなさいましたか？



食欲の秋到来！先日、自宅にある栗の木の下を通りかかった際に栗の殻が頭に落ちてきた企画室の黒田です。またヘビかと思って焦りました…。



最近、「家族信託」について学ぶ機会がありました。

老後の安心した生活、次世代への財産の承継など、いろいろな場面で使える仕組みのようです。

そこで、これから何回かに亘って「家族信託」についてご紹介したいと思います。

家族信託を知るには、その前提として「信託」について知る必要があります。

最初に、信託についての基本的な部分をご説明します。

そもそも信託とは、信託法という法律でその仕組みが規定されていますが、その名の通り持っている財産を「信」じて「託」ずという制度です。

1. 自分（＝委託者）の財産（現金・不動産・株券etc…）を、
2. 信頼できる人（＝受託者）に託し、
3. 特定の人（＝受益者）のために、
4. あらかじめ決めた目的に従い、管理・処分してもらう財産管理の方法。

信託の仕組み



ということになります。

これだけで理解するのは、なかなか難しいので次月号は具体例を見てみることにしましょう！

発行

TASSAY

「誰でも」も活躍する会社。
株式会社タッセイ

2017年9月15日発行

Vol.035号



タッセイ通信

「建材」と「愛」をお届けするタッセイの「人柄」を見せる情報誌



三代目奮闘記



皆様、こんにちは！タッセイ3代目副社長の田中陽介です。

今まで月末発行していたタッセイ通信ですが、15日発行に変更いたしました。改めて今後ともご愛読いただければ幸いです。

さて、皆さんは会社の顔って何だと思いませんか？

社長であったり、社員さん一人ひとりだったり、もしくは建物、ホームページなど色々あると思います。

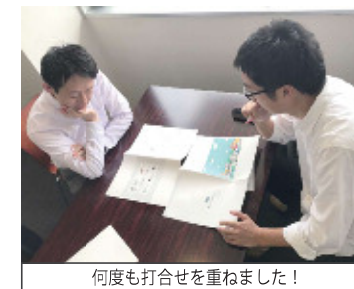
そんな中、会社案内パンフレットというのも大事な会社の顔のひとつですよ。実はお恥ずかしい事にタッセイの会社案内、10年前に作って以来ずっとそのまま放置していたのです…。

「このままではまずいっ！」と思い、社内で建材販売、内装工事営業企画、購買・配送部など各部門のメンバーを集めたプロジェクトチームで半年以上の構想期間をかけて、この度、新しいパンフレットが完成しました。

いやー、会社案内を作るって本当に大変ですよ！

ホームページだと新しい情報や写真を途中で追加・更新できますが紙の場合は限られた紙面の中にいかに会社の情報をわかりやすく魅力的に伝えられるか。しかも後から変更も効かないため、作業は難航しました…。いつも広報・デザインをお願いしているデザイナーのオルグワークスの村中さんにもアイデアを貰いながら手書きの柔らかな印象のイラストで、タッセイの歴史や仕事内容を分かりやすく表現したつもりです。

今回、できたてホヤホヤのパンフレットを同封いたしました。よろしければ社内でご覧いただき、タッセイの担当者にご意見やご感想などお聞かせいただけると、大変嬉しい限りです！



何度も打合せを重ねました！



株式会社タッセイ
代表取締役副社長

田中陽介

みんなのらくがき帳

～編集部からの自由コラム～

自由コラム7回目の登場になる、小松支店の松苗です。

つい先日お客様の研修旅行に参加させて頂きました。京都旅行だったので、定番の嵐山もプランにあり、「何度も行っているし今回も大橋を渡る感じがな？」と思っていたのですが社長について行くと、大橋を通り過ぎて老舗の綺麗な庭のあるお蕎麦屋さんと素敵なテイクアウトのCAFEに立ち寄りました。少し視点を変えるだけでまた新しい発見があり、楽しい散策となりました。みなさんも行きなれた場所でも視点を変えれば新しい発見があるかもしれませんよ。





《平成 29 年 4 月入社 金沢支店新入社員 をご紹介♪》 part 2

こばやし なおふみ
名前：小林 尚史

所属：金沢ハウジング営業部

自己PR：やる気だけは誰にも負けません！

タ：タッセイ通信今月号は、金沢支店の光る原石！笑顔が素敵な新入社員の
小林尚史さんです♪タッセイに興味を持ったきっかけを教えてください。

小：もともと商社の営業が気になっていましたが、タッセイのことは合同企業
説明会で知りました。混み合っている会社があり、自然とそこに向かって
いくと田中副社長がその中心で熱く語っていました。

タ：ありがたいことに沢山の人がタッセイの話を聞いてもらえてるみたいだね。

小：本当にたくさんの学生がいましたよ！初めて話を聞いたときあつという間に
魅了されてしまいました♪仕事を始めて 4 か月くらいになりますが、工務店さんとの仕事に慣れようと
必死です。覚えることが多いですが、仕事をしてるぞ！と感ずることができ、楽しいです♪

タ：知識を増やすことも大事だけど、営業はコミュニケーションが大事だからね！

小：はい！両方を備えると西山主任みたいになれるんですね！

タ：そう！ってゴマするの上手いね～！！（笑）では、趣味ありますか？

小：中学生の時からずっと硬式テニスをしています。天気さえよければ
毎週やってますね♪

タ：実は俺もやってたんだよね（^_^*）今度一緒にしよう♪

小：ぜひ！一緒にやりましょう♪硬式テニス仲間が増えてうれしいです♪
冬になるとテニスができないので、スノーボードを始めてみよう
と思っています！ウィンタースポーツは未経験ですが、頑張ってみます。

タ：新しいことを始めるのってワクワクするよね♪では、最後に今後の抱負を聞かせて下さい。

小：今は仕事を覚えることが最優先！！先輩方の仕事風景を見ていると、とてもかっこいいので
僕も早く自分のモノにしてカッコいい営業マンになります！

タ：カッコいいって嬉しいね♪僕たちももっと頑張らないとね！！



小林尚史さんお忙しいところ、ありがとうございました！
来月は、経営企画推進室 若山隆行さんです！



営業企画室 松山 Presents

おトクな!? 最新情報をお届け

お役立ち information

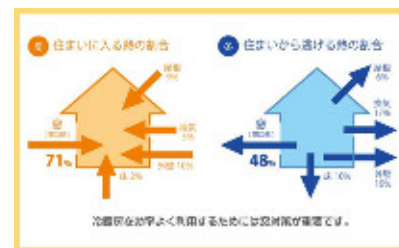


皆さん、こんにちは！最近D I Yにはまっている松山です。職人さんの苦勞が身にしみて分かります（笑）

さて、今回のお役立ち information は「家の断熱性能は窓が一番大事！」というテーマです。
住宅業界内ではZ E H（ゼロ・エネルギー・ハウス）が大流行しており建物の断熱性能が
かなり注目されているのは皆さんもご存知の通りです。
建物の断熱性能はU A 値という値で表し、U A 値が低ければ低いほど断熱性能が高いということになります。
しかしU A 値を低くすればするほど、高性能な断熱材や窓など建物に投資する金額は大きくなります。
そのバランスをどのように取るのか？最近多くの工務店様が悩む課題の一つになっています。

そこで、今回は建物の断熱性能にどれだけ窓の性能が大事なのか検証してみました。

窓は各部位の中で一番熱の出入りが多い場所だとされています。（下記の図参照）



【検証する物件情報】

- ・木造 2 階建て 延床面積：115 m²
- ・地域区分：5 地域
- ・天井：高性能グラスウール 16kg 105mm
- ・壁：高性能グラスウール 16kg 105mm
- ・床：フェノールフォーム（ジュビー）45mm

では実際に窓の性能でどれだけ断熱性能（U A 値）に影響があるのでしょうか？

①窓がアルミ製で普通ペアガラス（空気層 12mm）の場合

U A 値：0.81（省エネ基準：0.87 以下）

②窓が樹脂製で LOW-E ガラス（空気層 12mm）の場合

U A 値：0.60（Z E H 基準：0.60 以下）

計算上の断熱性能（U A 値）でこれだけの開きがありました。

おそらく生活されるお客様の体感温度はこれ以上に違いが出ると思います。

建設時のコストは当然大事ですが、毎月の光熱費や体の健康を考えると
少しでも断熱性能を高くすることで結果顧客満足度UPに繋がると思います。

Z E H はもう当たり前、さらに 2020 年の省エネ義務化はすぐ目の前です。

今一度、住宅の断熱性能・窓の重要性を検討してみてもいいかがでしょうか？

それでは今回のお役立ち information は以上になります。また次回をお楽しみに♪

断熱や省エネなど
いつでもご相談ください

