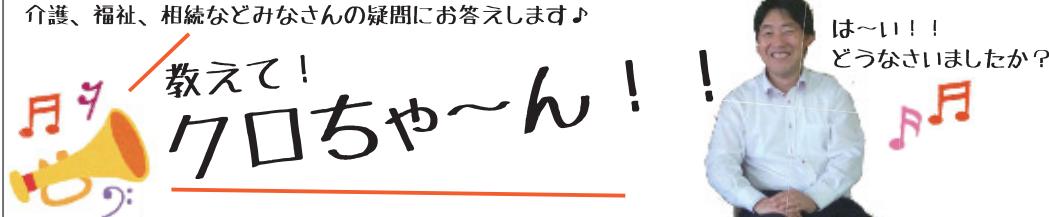


介護、福祉、相続などみなさんの疑問にお答えします♪



子どもと出かけた魚釣り。子どもより夢中になってしまった営業企画室の黒田です。

前回は「法定相続情報証明制度」の内容について説明しました。

おさらいしますと、この制度が適用されることにより、これまで順番にしか出来なかった相続手続きが同時進行することができ、時間短縮されるという制度でしたね。

では、今回はこの「法定相続情報証明制度」のメリット、デメリットについてお話しします。

#### 【メリット】

- ・相続手続きの同時進行が可能
- ・相続手続きの時間が短縮できる
- ・取得する戸籍の通数が少なくて済む  
(相続のケースによっては戸籍の通数が多くなることがあります、この制度が適用されれば最初の1回のみの取得でOK)

#### 【デメリット】

- ・手続きの詳細が決まっていないため、提出先の法務局への確認が必要。
- ・提出先法務局が限定されている。  
(申請書に記載された管轄法務局のみ受付可能)
- ・取得した証明書が使えない可能性あり  
(法務局での不動産手続きに用いることはできますが他の相続手続きに使えるかどうかは他の機関の判断に任せている)

メリット、デメリット両方を理解した上でご自分でどうするか判断するのが賢明というところでしょうか。もっと詳しく話を聞きたいという方はお気軽にうちのこと事務局クロちゃんまでお問い合わせください♪



## みんなのらくがき帳

～編集部からの  
自由コラムへ

夏バテ防止にオクラや納豆を食べて、ナバナパワーを注入している

ハウジング課の西山です。先日、友人と恒例のBBQを自宅でしました♪

肉を焼いていると暑さも倍増ですが、

ビール⇒肉⇒ビール もう最高ですね！

マシュマロを焼いた変わり種もなかなか美味でしたよ。子ども達もいつもとは違い、

沢山食べてくれました(‘～` )モグモグ

また次回開催するのが楽しみです。



発行 TASSAY 「誰でも心を寄譲する会社。  
株式会社タッセイ

2017年8月10日発刊

Vol.034号



# タッセイ通信

「建材」と「愛」をお届けするタッセイの「人柄」を見せる情報誌



## 三代目奮闘記



皆様、こんにちは！先日この夏はじめての海水浴に家族で行ったタッセイ3代目副社長の田中陽介です。

泳いだ後に海の家で食べるかき氷はどうしてこんなに美味しいのでしょうか？



さて今回は、最近僕が読んで参考になった書籍を紹介させて貰います。

まず、日本的人事部HRアワード2016で最優秀賞に選ばれた『採用学』

日本の採用が大きく変わるこの時期に、変革する様々なケースが

学べる良書です。『どうして新卒採用が難しくなったのか？・どうしたら上手くいくのか？』

など、科学的な視点で分析されています。特に「神は細部に宿る」=求職者との接し方ひとつで大きな効果が上がる、という話は目からウロコでした。



次に将棋界のレジェンド加藤一二三9段が薦める

『バナナを逆からむいてみたら』という書籍。

バナナの専門家「サル」=バナナの皮を逆からむく。

悩みを取り去る専門家「お坊さん」=人生を違った方向から見る

どんな悩みも視点を変えれば、スルッと解決出来る！という

短く温かい童話のようなお話です。

この本はタッセイの創業者である田中正義相談役が、

「ウチの経営幹部はこれから全員読んで、社員とも共有して、

視点を変えなさい！」と、薦めてくれた本もあります。

道徳の教科書みたいですが、読みやすくほっこりできる本でした。



あ、そうそう！以前この記事でも触れました、

建設業に若い人を迎えて技術・技能の伝承を進める

TAT(タット)：Tassay Artisan Team のパンフレットとwebサイトがついに完成しました！

パンフレットを同封しますので、ご興味ありましたらご覧いただけると幸いです。

株式会社タッセイ  
代表取締役副社長

田中陽介



普段は聞けない！？あんなこと♪こんなこと♪

# TASSAY テレフォン ショッキング



## 《平成29年4月入社 金沢支店新入社員をご紹介♪》

やまぎし ひかり  
名前：山岸 光  
所属：金沢ハウジング営業部  
自己PR：サバサバ！ハキハキ！！



part 1

タ：タッセイ通信今月号は、金沢支店のクールビューティー♪新入社員の  
山岸光さんです♪さっそくタッセイを選んだ理由と入社してみての  
感想をお願いします。

山：合同企業説明会で初めてタッセイを見つけてすぐに引き込まれました♪  
副社長の話を聞いて素敵な会社だと感じていましたが、まさにその通り！  
雰囲気が良くて居心地がいいですね！本当は家から近い小松支店の方が  
良かったんですけど、遠くてもタッセイに決めて良かったです♪

タ：えっ！！小松市から通ってるの？

山：通ってますよ！50分かかります。冬が心配ですけど金沢支店での仕事が毎日楽しいので、乗り切れます！  
研修期間が終わって7月からは独り立ちして不安もいっぱいですが、先輩のみなさんに教えて頂いたことを  
ひとつひとつ思い出して頑張っていきます！

タ：フレッシュでいいね～♪趣味や好きなことは何かありますか？

山：旅行が好きで、大学の卒業旅行はハワイとシンガポールに行きました。アルバイトで貯めたお金を使って、  
本当に思い出に残る旅でした。今年の2月、シンガポールに行くときにマレーシアを経由したんですが  
金正男さんの事件があった2週間後だったので警備がすごく厳しかったのもいい思い出です！（笑）

タ：それは怖い！そんな時に行くなんて結構チャレンジャーだね！！

山：どうしても行きたくて、強行突破てしまいました♡

実は、タッセイの社員旅行にも期待しちゃっています(\*^\_^\*)♪

タ：会社の業績次第かな…。ま、俺にまかせといて！！（笑）  
最後に今後の抱負をお願いします。

山：まずは早く仕事を覚えて、営業の皆さんとのサポートをしたいです。  
丁寧な仕事を心がけて行きます！後は、プライベートでの目標は  
お金を貯めて豪華客船で世界一周したいです♪

**山岸光さんお忙しいところ、ありがとうございました！**

**来月は、金沢支店新入社員 小林尚史さんです！**



営業企画室 松山 Presents

おトクな！？ 最新情報を届け

# お役立ち information



皆さん、こんにちは！夏と言えば、海！最近日焼けして「黒い」と言われる松山です。

さて、今回のお役立ち information は「瑕疵保険の提出書類を一部省略することが可能！」について解説します。みなさん、新築住宅には義務になっている瑕疵保険ですが意外と提出する図面が多く、作業が面倒という意見をお聞きします。

- ・申込み時に床伏図や矩計図が用意できない。
- ・瑕疵保険に必要な基準を図面に記入するのが面倒。（例：防水の仕様など）

このようなご意見を頂いた保険法人のハウスプラス住宅保証株式会社は書類の簡略化を実施しました。

今まで必要だった

- ①基礎の状況に関する資料（基礎伏図）
- ②2階の状況に関する資料（2階床伏図）
- ③防水措置の状況に関する資料（矩計図）

この3点の代わりに添付する共通仕様書ができました！

右の共通仕様書に必要な内容を記載すれば、①～③の  
資料提出は不要です。

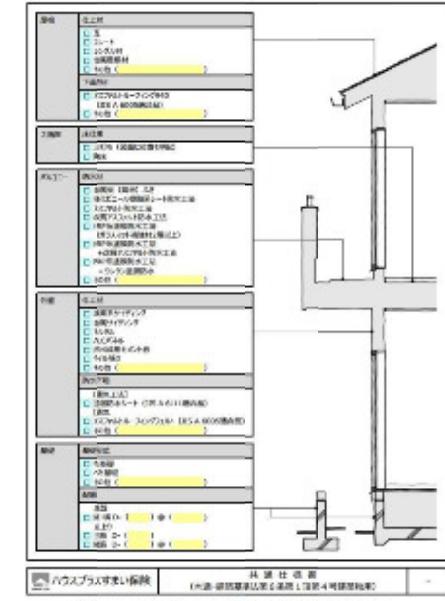
ただし、対象になる物件は木造2階建ての戸建て住宅のみ。

- ・なかなか図面が揃わない。
- ・図面を書くのが追いつかない。

このような工務店様にはピッタリの共通仕様書です。

こちらの仕様書はハウスプラスのホームページからダウンロード可能です。

もしくは営業企画室 岩佐までご連絡頂ければお送りします。



ただし、基本はすべて図面が揃ってから工事を進めるものです。

こちらの仕様書はあくまで緊急用としてお考え頂ければと思います。

図面が有る・無しでは工事の品質管理や工程管理に違いが生まれ、あとあと大変なことになるかもしれません。こちらの仕様書に頼らないような段取りを心がけたいところですね。

それでは今回のお役立ち information は以上になります。また次回をお楽しみに♪

業務の効率化など  
いつでもご相談ください

