

介護、福祉、相続などみなさんの疑問にお答えします♪



娘の幼稚園や地区の運動会を目前にして、ちゃんと走れるか心配で気が気でない
営業企画室の黒田です。

相続対策において「二世帯住宅で子世代と住む」方と「子世代とは一緒に住まない」方、
どちらが得なの?という疑問を最近よく耳にします。できれば相続税や贈与税のような税金は
少なくしたいですよね?今回はそんな皆さんの疑問にお答えします!

結論から申しますと、相続対策としては

「二世帯住宅を建てて子世代と住む」方がお得です!

相続対策のために二世帯住宅を建てる人は少ないかもしれません。

ただ親世代にとっては、年と共に体調が悪くなった時
すぐに駆け付けてくれる人がいると安心感がありますよね。
また子世代についても、子育てを手助けして貰うことができ
二世代で助け合っていけることが一番のメリットです。

では、どうして二世帯住宅が相続税、贈与税対策になるのでしょうか? 次回、その仕組みをご説明します。



みんなのらくがき帳

～編集部からの
自由コラムへ

最近ちょっと遅めの夏バテ気味な武生支店丹羽です。

以前は犬の散歩で夜外に出ていたのですが、最近は外へ出かけることもなくなり

運動不足を感じています。そこで以前より活動している町内での自警団の警戒に力を

入れ始めました。町内全域を鐘を鳴らしながら歩くと

運動不足の解消だけではなく、地域の皆さんから

「お疲れさま」と声をかけてもらえるので、親睦を深めることと

運動不足の解消とで一石二鳥です!

地域の為に貢献できることは非常に気持ちの良いものですね。



発行 TASSAY 明日の快適を考える
株式会社タッセイ

2016年9月25日発刊

Vol.026号



タッセイ通信

「建材」と「愛」をお届けするタッセイの「人柄」を見せる情報誌



三代目奮闘記



皆様、こんにちは!新しいモノ好きな方なのでアップルが新発表した
iPhone7を早速予約をしたタッセイ3代目、副社長の田中陽介です。

さて先月、今回初めての新しい試みを行いました。その名も
「私の上半期の自慢!発表大会」です。ハウジング営業部の
営業全員35名が一同に集まり、ひとり9分の持ち時間で
3つの成功事例を皆の前で自慢するというイベント。
いかに周りが真似したくなるような営業・提案をして
お客様のお役に立てたか、新たな取組みのイイ仕事が
できたかを競います。



時間配分を考えながらの発表は難しい!

面白いことに、ウチの営業のみんなは負けず嫌いが多い!
自分の行動やお客様との成功事例を各々が工夫を凝らして
発表するので想像していた以上に大いに盛り上がりしました!
ここで、ひとつ事例を紹介させて頂きます。

システムバスの見積り依頼を受けた際、標準品とは別に
少し高くなりますが使い勝手の良いプランをもう1つ提案。
お施主様に直筆の手紙を書いてその魅力を説明した所、
大変喜んで下さり、良い商品のプランを採用して頂きました!



誰の発表が良かったか班に分かれて熱弁中!

お施主様ひとりひとりの想いを一步先まで理解した上で提案方法にみんな感心していました。
最後に誰の自慢が良かったか、真似してみたいかの基準で全員が投票を行い3名の優秀賞を
決定しました。ちなみに優秀賞の商品はビール券!!
きっとその後、勝利の美酒に酔いしれたことでしょうね!

株式会社タッセイ
代表取締役副社長

田中陽介



今月号は、
小松支店 松苗タモリが♪
COOLにインタビュー

普段は聞けない！? あんなこと♪ こんなこと♪

TASSAY テレフォンショッキング



よしもと けんと
名前: 吉本 健人

所属: 小松支店 コストラクション営業部

入社: 4年目

趣味: バレーボール



タ: タッセイ通信今月号のゲストは、小松支店一の高身長！！

吉本健人さんです！ 185センチだっけ？ ほんと、身長高いね～。

さっそく、タッセイに入社した理由を教えてくれる？

吉: 就職情報センターの方に紹介されたのがタッセイなんです。

何社か紹介されましたが、タッセイを選んでよかったです。

みなさん人情深くて、お客様を担当するようになって3年になりますが、困ったことがあれば、いつも中嶋主任に助けてもらっています。

タ: 本当に中嶋主任といいコンビだよね！ 仕事の内容はどう？ 入社してから変わってきた？

吉: 最初は職人の言っていることが理解できないことが多い戸惑いましたし、迷惑もかけたと思います。

でも、面倒見が良い職人さんばかりでありがたい限りです。

タ: 同僚やお客様だけでなく職人さんによって成長させてもらえるってありがたいよね。では、趣味は何かありますか？

吉: 趣味は運動することで、特にバレーボールが好きです。

社会人のクラブチームにも所属していて、昔入っていたチームでは石川県で

優勝したことあるんですよ！ 中学校からずっとバレーボール一筋で、

練習は週に一回だけですが、すごく楽しいです！！

タ: 身長高いし楽しいだろうね♪ 最後にこれらの抱負をお願いします。

吉: 仕事上の知識を増やし、お客様や職人さんと対等に仕事ができるよう

なりたいですね。プライベートでは、3ヶ月前に手術したヒザを早く治して

バレーボールを楽しみたいです。結構ファッショニも好きなので買い物に

行って新しい服が欲しいです！ あと…、彼女が欲しいです…。(笑)

タ: 彼女いないの？ バレーボールは教えてあげれないけど、ファッショニのことなら

まかせて！！



吉本スパイク炸裂！！



吉本健人さん、お忙しいところ、ありがとうございました！

来月は、営業企画室 三上美里さん（右）出してくれるかな？



営業企画室 松山 Presents

おトクな!? 最新情報を届け

お役立ち information



みなさん、こんにちは！ 読書の秋ですが、本を読むとすぐ眠くなる松山です。

でも最近は、何とか本を読むことを習慣化するために頑張っています。

さて、今回のお役立ち information は「若年層の中古住宅購入に最大 65 万円補助」についてお届けします。8月 24 日に閣議決定されました、平成 28 年度第 2 次補正予算。最近、国交省では中古住宅の流通にかなり力を入れています。

空き家増加が社会問題になる中、40 歳未満の若年層に限り、中古住宅を購入し、リフォーム工事や耐震改修をした場合、最大 65 万円の補助をする新たな制度を創設する予定です。

主に住宅を購入したり、建築したりする年齢層である 30 代をターゲットに中古住宅の流通活性化に繋げるのが狙いのようです。



こちらの制度は以下のよう流れになる予定です。

① 中古住宅を購入する前に建築士などの有資格者に住宅の劣化具合などを調査（インスペクション）してもらう

↓

② 調査した物件を断熱性の高いサッシに交換、内窓の設置などの省エネリフォーム工事をした場合、最大 50 万円を支給。

↓

③ さらに耐震改修を実施すれば上乗せして最大 65 万円を補助する。



年齢に制限を設けない支援制度も設置する予定になっており補助額は中古住宅購入してリフォームで最大 30 万円同時に耐震改修を行えば、最大 45 万円を補助するようです。



また、耐震化していない古い住宅を壊して建て替える際に最大 50 万円を補助する仕組みも新たに設ける予定のようです。

これからは中古住宅。
大きな市場になるかも？

これらの事業は 10 月ごろから順次スタートするようです。

詳細が決まりましたら、詳しくご説明致しますのでお気軽にお問合せください。

それでは今回のレポートはこれにて終了します！ また次回お楽しみに♪

