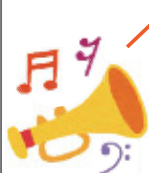


介護、福祉、相続などみなさんの疑問にお答えします♪



教えて！
クロちゃ〜ん！！



は〜い！！
どうなさいましたか？

こんにちは！最近、ちょっと贅沢なビールにハマりつつある企画室の黒田です。

さて、暑い日々が続いておりますが皆様の体調はいかがででしょうか？

今回は、「熱中症予防」について紹介します。

熱中症にならないためにはまず、脱水症を防ぐことが大切です。脱水症に至る前の

「かくれ脱水」の段階で気づき、対応できるといいですね！

《かくれ脱水セルフチェック》

① 手の甲をつまんでみる

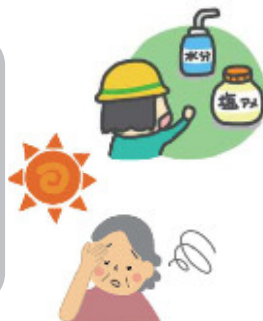
「富士山」のように皮膚が盛り上がったら脱水状態かも！

② 爪の色をチェック

爪を押した後、色が白からピンクに戻るまでに3秒以上かかると脱水症状かも

③ おしっこの回数

おしっこの回数がいつもより少ないと要注意！色が濃くなっているのも水分不足！



このような症状がある時は、「かくれ脱水」かもしれません。

このような時は、涼しい風通しのよい場所に移動するなどし、水分や塩分の補給をしましょう。

水やお茶では塩分を補給できないので、それらにひとつまみの塩を入れるか、もしくはみそ汁がおすすめです。暑い季節に熱いみそ汁…。冷たくてもおいしい味噌汁があるといいですね(^_^;)



みんなのらくがき帳

～編集部からの
自由コマ～

みなさんこんにちは♪家ではもっぱら甚平を着て、夏を少しでも

涼しく感じようとしている金沢支店ハウジング課の西山です。

先日、祖母が100歳になり、町でお祝いを受けました。

一世紀なんて言葉では簡単ですが…

いや～身内ながら本当にスゴイの一言です！

実家が共働きだったので小さい頃から一緒に過ごす事が多く

よく叱られたり、畑仕事を手伝ったりと

今ではいい思い出です。(＊▽＊)

おばあちゃん！これからも元気で長生きしてね♪



発行

TASSAY

明日の快適を考える

株式会社タッセイ

2016年7月25日発行

Vol.024号



タッセイ通信

「建材」と「愛」をお届けするタッセイの「人柄」を見せる情報誌



三代目奮闘記



皆様、こんにちは！7月初旬についてに念願が叶ったタッセイ3代目、副社長の田中陽介です。

いやあ、本当に嬉しかったなあ。えっ？何があったのかって？

タッセイでは2年に1度、社員研修旅行を実施しています。

これまで福井・武生・小浜・金沢・小松と5つの支店ごとで

旅費を積立て、行き先や日程を決めて、別々に行っていました。

それが今回、創業以来初となる、タッセイほぼ全社員120名で

「北陸新幹線で巡る 軽井沢・草津温泉の旅」が実現したんです！



"チームタッセイ"として全社一丸となって仕事を進める

雰囲気は出来てきました。次はみんなで一緒に楽しい遊びの

時間も共有して、コミュニケーションを深めながら、

この仲間と仕事をしていた良かった！とそう心から実感して貰う

機会を数年前から狙っていたのです。



旅行当日、金沢駅から北陸新幹線の車両1両いっぱい全員が

知った顔で埋め尽くした光景は、なかなか壮観でした♪(´θ`)

今までこの人数で一緒に旅行することはなかったから新鮮です！

そして皆、仕事中よりもスゴく良い笑顔を見せてくれます。



全員で大宴会で盛り上がりたり、ウォークラリーで汗をいかたり

思い思いにサイクリングやゴルフ、買い物や観光などを楽しんで

本当に社員同士で満喫できるとてもイイ機会になりました！！

英気を養い、リフレッシュしたタッセイ一同

これまで以上に皆さまのお役に立ちに尽力しますので、よろしくお願いしますね！！

株式会社タッセイ

代表取締役副社長

田中陽介



いしかわ みつる
 名前：石川 満
 所属：全社外装グループ グループ長
 入社：26 年目
 趣味：ミニカー収集



好きなマンガ

タ：タッセイ通信今月号のゲストは、社員旅行で楽しみすぎた外装グループグループ長、石川満さんです。(笑) ※詳しくは本人にお尋ね下さい。

石：決して楽しみすぎたわけではありません。(笑)

タ：ではさっそく、今年の4月に全社外装グループのグループ長になったばかりですがいかがですか？

石：20 年程前に外装課を会社の方針で立ち上げた時にはこんな風になるとは想像もしていませんでしたよ。なんせ一人で始めた部署で、最初はあたり前ですが職人さんもひとりも居ませんでした。外壁工事をしている現場に突然行って、タッセイの仕事をしたいとお願いしてまわっていました。何度も断られて、お客様にも相手にされずつらかったですね。でも今ではたくさんの職人さんにも恵まれて、とてもありがたいです。

タ：一から何かを始めるということは想像以上に大変なんですね。

では、最近ハマっていることは何かありますか？

石：息子の部屋にこっそり入ってマンガを読むことですかね！(笑)

これはバレると怒られるので載せるのはNGで…。(焦)
 スーパーカーブーム世代なので、ミニカーを集めるのが結構好きで、コンビニで売っているとつい買ってしまいます。特に好きなのはランボルギーニカウンタック LP400 ですね！

タ：LP400 いいですね！まさに名車。ぼくはミウラも好きですね♪

では、最後に今後の抱負をお願いします。

石：抱負、ちゃんと考えてきましたよ！

今は、建材や内装工事がやはり主ですが外装グループの統括として、「外装と言えばタッセイ」と言ってもらえるように、全社の外装グループをしっかりまとめ上げていきたいです。

タ：さすが！石川グループ長なら必ず成し遂げられますよ！！

石川満さん、お忙しいところ、ありがとうございました！
 来月は、金沢支店 東野剛さん（右）出てくれるかな？



いいとも！



営業企画室 松山 Presents

おトクな!? 最新情報をお届け

お役立ち information



みなさん、こんにちは！暑い季節になると辛い料理が食べたくなる松山です。

さて今回のお役立ち information は「宅建業法改正の概要」についてお届けします。皆さん、ご存知でしょうか？現在日本全国で売買がされている中古住宅は約 44 万戸も流通しています。そのうち、4 万戸は宅建業者による直接の売買。残りの 40 万戸はなんと！個人間売買（仲介も含む）によって行われています。その流通量は年々増加傾向にあるようです。

皆さんがもし、中古住宅を購入する際に建物の状態がどのような状態なのか気になりませんか？雨漏れや構造に欠陥があったら怖いですね？そこで、購入する消費者保護の観点から宅建業法が 5 月 27 日に改正されました。簡単にまとめるとこの 3 点が大きな改正ポイントです。

- ① 売買する際にインスペクション（建物調査）の有無を説明する義務が発生。
- ② 有りの場合、買主に対しインスペクション結果を重要事項説明時にする必要がある。
- ③ 建物の現況を売主・買主とも確認したことを売買契約時に書面で残す必要がある。

買主からすれば、当然インスペクション（建物調査）がされている物件の方が安心です。しかし、売主からすれば第三者にインスペクションを依頼する費用や時間が増え面倒です。

インスペクションをするメリットは**既存住宅売買瑕疵保険**を掛けることが可能になります。この保険は引渡し後 1 年または 5 年以内に雨漏れや構造部分の欠陥があった場合、最大 1000 万円まで修復する費用にあてることができます。万が一のときに非常に安心ですね。

これからまだまだ伸びると予測される中古住宅市場。「インスペクション」は一つの重要なキーワードとなりそうですね。

ちなみにインスペクションができる資格は建築士有資格者であれば簡単に取得できます。「既存住宅現況検査技術者」←こちらのキーワードでネット検索どうぞ！
 1 日講習を受け、最後の考査に合格すれば OK です。
 是非チャレンジして下さいね。
 それでは今回はこれにて終了。また次回お楽しみに♪

既存住宅売買瑕疵保険は
 タッセイにお任せあれ！

